

Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung

zu reinigende Ausstattungsmerkmale

	Unterrichtsraum 7)	Gruppenraum	Büro	Besprechung	Funktionsraum	Verkehrsfäche Flur	Verkehrsfäche Treppenhäus	Aufzug	Außenhaltungsraum	Sanitärbereich	Umkleide	Aula	Speiseraum	Sozialraum	Behandlungsraum	Küche	Lehrküche ³⁾	Lager	Sporthalle 6)	Haustechnik	Werkstatt
	A	B	C1	C2	D	E1	E2	E3	F	G1	G2	H	I1	I2	I3	J1	J2	K	L1b	M	W
Bodenflächen																					
nicht-textil:- Entfernen nicht haftender und haftender Verschmutzungen einschließlich Grobschmutzentfernung		H	H	H	H	H	H	H		H	H	H	H	H	H	H	H		H		H
nicht-textil: - Entfernen nicht haftender und haftender Verschmutzungen einschließlich Grobschmutzentfernung - Entfernen nicht haftender Verschmutzungen einschließlich Grobschmutzentfernung (jeweils im Wechsel auszuführen)	H								H												
nicht-textil: pflegen	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB		nB		nB
nicht-textil: desinfizieren																					
textil: saugen / bürstsaugen	H	H	H	H	H	H	H	H	H			H	H	H	H						H
textil: Fleckdetachur an Textilbelägen	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB			nB	nB	nB	nB						nB
Grobschmutzentfernung																		H		H	
Schmutzfängmatten / Sauberlaufzonen / Schmutzfangroste reinigen bzw. saugen		H				H	H	H	H	H	H	H									H
Fußbodenentwässerung reinigen, wässern										1w	1w		1w	1w	1w	1w	1w				
Möbiliar / Einrichtungen																					
Bestuhlung / Schreibtischstühle / Besucherstühle / Sitzgruppen / Polstermöbel / Hocker / Tritte / Sitzbänke / Wärmebänke																					
Auf- oder Abstuhlen ¹⁾	H	H																			
Auf- und Abstuhlen ¹⁾									H				H	H	H						
geschlossene Oberflächen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	nB	nB	nB	nB	1m	nB	nB		nB			nB	nB	nB	nB	nB	nB		nB		
Polsteroberflächen: Saugen, Flecken an Polstern entfernen	nB	nB	nB	nB	1m	nB	nB		nB			nB	nB	nB	nB	nB	nB				
Ganzflächig (inkl. Sitzfläche, Rücken-, Armlehne, Stuhlbeine, Unterseiten): Saugen bzw. Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m	1m	6j	1m	1m		1w	H	H	1m	1w	1w	1w	1w	1w		m		
Tische / Schreibtische / Labortische / Pulte / Tresen / Ablagen / Theken																					
Freigeräumte Oberflächen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	H	H	H	H	H	H	H		H			H	H	H	H	H	H				
Tischbeine und Tischunterseiten: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m	1m	1m	1m	1m		1m			1m	1w	1w	1w	1w	1w				
Schränke / Spinde / Garderobenschränke / Schließfächer / Regale																					
Frontflächen: Entfernen von Griffspuren	H	H	H	H	H	H	H		H	H	H		H	H	H						
Außen in voller Höhe inkl. Oberseiten: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m	1m	1m	1m	1m		1m	1w	1w		1w	1w	1w	H	H				
Innen, wenn ausgeräumt: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen										2j	2j										
unbestellte Regale: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m	1m	1m	1m	1m		1m				1w	1w	1w	H	H				
Hakenleisten / Wandleisten / Garderoben / Kleiderhaken / Garderobenstände / Schirmstände																					
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen						H	H		1m	H	H		H	H	H						
Sideboards / Rollcontainer																					
Frontflächen: Entfernen von Griffspuren	H	H	H	H					H												
Freigeräumte Oberseiten: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1w	1w	H	H					1w												
Außen ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m	1m					1m												
Vitrinen / Schaukästen																					
Frontflächen: Entfernen von Griffspuren	H	H			H				H				H	H	H						
Außen in voller Höhe inkl. Oberseiten: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1w	1w			1m				1m				1w	1w	1w						
Abfallbehälter / Papierkörbe																					
Entleeren und mit neuem Plastikbeutel bestücken (In Papierkörbe keine Beutel!) 7)	5w	H	H	H	H	H	H		H	H	H	H	H	H	H	H	H		H		H
Getrennte Deponierung an zentraler Sammelstelle (Abfallbehälter) 1)	5w	H	H	H	H	H	H		H	H	H	H	H	H	H	H	H		H		H
Innen und außen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1w	H	1w	1w	1m	1w	1w		1w	1w	1w	1m	H	H	H	H	H		1w		1m
Liegen / Sanitätsliegen / Ruhemöbel / Schlafgelegenheiten / Betten																					
Sanitätsliege, Liegefläche: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen													H	H	H						
Oberflächen: Entfernen von Griffspuren													H	H	H						
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen													1m	1m	1m						
Telefone / Tischleuchten / Stehleuchten																					
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen			H	H																	
Tafeln / Whiteboards / Flipcharts																					
Tafelfläche / Whiteboard: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen ²⁾																					
Gestell und Rahmen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m							1m												



Weißenhorn

Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung

	Unterrichtsraum 7)	Gruppenraum	Büro	Besprechung	Funktionsraum	Verkehrsfäche Flur	Verkehrsfäche Treppenhäus	Aufzug	Auflaufraum	Sanitärbereich	Umkleide	Aula	Speiseraum	Sozialraum	Behandlungsraum	Küche	Lehrküche ³⁾	Lager	Sporthalle 6j	Haustechnik	Werkstatt
zu reinigende Ausstattungsmarkmale	A	B	C1	C2	D	E1	E2	E3	F	G1	G2	H	I1	I2	I3	J1	J2	K	L1b	M	W
Kreide- und Schwammablage: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	H	H							H												
Bürotechnik (Bildschirme / Tastaturen / Kopierer / Drucker / Faxgeräte / Multifunktionsgeräte)																					
Oberflächen staubwischen ohne Funktionen an Tasten, Knöpfen, etc. auszulösen			1w	1w																	
Feuerlöscher / Erste-Hilfe-Kästen / Defibrillatoren																					
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1w	1w	1w	1w		1w	1w		1m	1w	1w	1m	1w	1w	1w	1w			1w		
verglaste Bilder / Hinweisschilder / Wandtafeln																					
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1w	1w	1w	1w		1w	1w		1m	1w	1w	1m	1w	1w	1w	1w			1w		
Blumentöpfe / Pflanzkübel												1m									
Blumentöpfe, Pflanzkübel: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1w	1w	1w	1w		1w	1w					1m									
Wandfliesen																					
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen mittels desinfizierender Reinigung																					
Wärmebänke																					
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen mittels desinfizierender Reinigung																					
Einstiegsleitern																					
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen mittels desinfizierender Reinigung																					
Überlaufrinnen																					
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen mittels desinfizierender Reinigung																					
Verglasung im Spritzbereich																					
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen Reinigung																					
Einbauten																					
Türen / Türrahmen / -griffe / -beschläge																					
Entfernen von Griff-/ Trittschmutz	H	H	H	H	H	H	H		H	H	H	H	H	H	H	H	H		H		
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m	1m	1m	1m	1m		1m	1w	1w	6j	1m	1m	1m	1w	1w		1m		
Glastüren / Glastrennwände																					
Entfernen von Griff-/ Trittschmutz						H	H		H												
Lichtschalter / Steckdosen / Wandleuchten / Hängeleuchten / Pendelleuchten																					
Lichtschalter: Entfernen von Griffschmutz	H	H	H	H	H	H	H		H	H	H	H	H	H	H	H	H		H		
Steckdosen, Leuchten: Staubwischen	1m	1m	1m	1m	1m	1m	1m		1m	1m	1m	6j	1m	1m	1m	1m	1m		1m		
Fensterbänke / Fensterbrüstungen / Kabelkanäle																					
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1w	1w	1w	1w	H	1w	1w		1w	1w	1w	2m	1w	1w	1w	H	H		1w		
Heizkörper / Heizkörperverkleidungen / Thermostate																					
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m	1m	1m	1m	1m		1m	1m	1m	6j	6j	6j	6j	1m	1m		2j		
Fußleisten / Sockelleisten / Schienen von Schiebefenstern																					
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m	1m	1m	1m	1m	1m		1m	1m	1m	6j	6j	6j	6j	1m	1m		2j		
Lüftungsauslässe																					
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen										6j	6j										
Decken / Wände / Trennwände / Wandverkleidungen																					
Entstauben und Entfernen von Spinnweben (auch an schlecht erreichbaren Stellen)	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB		nB		
abwaschbare Wandflächen / Trennwände / Wandverkleidungen / Prallwand: Entfernen von Griff-/ Trittschmutz	H	H				H	H														
abwaschbare Wandflächen / Trennwände / Wandverkleidungen: Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	1m	1m				1m	1m														
Treppengeländer / Handlauf / Seitenschutz																					
Handläufe: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen						H	H														
Geländer inkl. Seitenschutz: Entfernen von Griff-/ Trittschmutz						1w	1w														
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen						1m	1m														
Aufzugstüren, auch Treppenlift																					
Innen und Außen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen								H													
Aufzugskabine, auch Treppenlift																					
Innen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen								H													
textile Wandflächen absaugen								H													
Metallflächen einpflegen								nB													

Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung

zu reinigende Ausstattungsmerkmale	A	B	C1	C2	D	E1	E2	E3	F	G1	G2	H	I1	I2	I3	J1	J2	K	L1b	M	W
Aufzug: Türführungsschiene, auch Treppenlift								H													
Türführungsschienen aussaugen																					
Sanitärausstattung																					
Wasch- und Aussugsbecken / Waschtische / Wasserführende Armaturen (keine Laborbecken)																					
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	H	H	H	H	H	H	H		H	H	H				H						
Wasserführende Armaturen nach der Reinigung aufpolieren	H	H	H	H	H	H	H		H	H	H				H						
Fliesenspiegel / Spiegel mit Ablage und Leuchte																					
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	H	H	H	H	H	H	H		H	H	H				H						
Seifenspender / Desinfektionsspender / Handtuchspender																					
Spender auffüllen	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB		nB	nB	nB				nB						
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen	H	H	H	H	H	H	H		H	H	H				H						
elektr. Händetrockner																					
außen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen										H	H										
Toiletten inkl. Sitze / Urinale																					
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen										H	H										
WC-Papier-Halter / Hygienebeutelspender																					
Nachfüllen / Bestücken										nB	nB										
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen										H	H										
Toilettenbürste inkl. Halter / Hygienebehälter																					
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen										H	H										
Hygienebehälter entleeren und mit neuem Plastikbeutel bestücken										H	H										
Toilettenbürsten austauschen / ersetzen wenn defekt oder nicht vorhanden										nB	nB										
Duschen / Duschwände / Badewannen																					
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen										H	H										
Wandfliesen / Trennwände / Schamwände / Verglasungen im Spritzbereich																					
Oberflächen im Spritzbereich: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen										H	H										
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen										1w	1w										
WC-Türen / Türgriffe / -beschläge / Haltegriffe																					
WC-Türen: Entfernen von Griff-/ Trittspuren										H	H										
Türgriffe, Haltegriffe: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen										H	H										
Ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen										1w	1w										
Ausstattung von Sozialräumen / Speiserräumen / Kantinen / Küchen / Teeküchen / Cafeteria																					
Einrichtungsgegenstände (z.B. Herde / Geschirrspülmaschinen / Kühlschränke / Schränke)																					
Außen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen (Lebensmittelverträglich)													H	H		H	H				
Arbeitsflächen / Spülen / Armaturen																					
Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen (Lebensmittelverträglich)													H	H		H	H				
Armaturen nach der Reinigung aufpolieren													H	H		H	H				
Speiseausgaben und -präsentationsmöbel																					
Oberflächen: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen (Lebensmittelverträglich)													H	H							
Wandfliesen / abwaschbare Wände / Ablagen																					
im Arbeitsbereich: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen (Lebensmittelverträglich)													H	H		H	H				
ganzflächig: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen (Lebensmittelverträglich)													1w	1w		H	H				
Verglasungen																					
im Arbeitsbereich: Entfernen haftender und nicht haftender Verschmutzungen (Lebensmittelverträglich)													H	H		H	H				
Sonstige Leistungen																					
Ersichtliche Schäden an den Standortverantwortlichen melden	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB
Nach erbrachter Leistung Fenster und Türen schließen, Licht ausschalten	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB	nB

Leistungsverzeichnis Unterhaltsreinigung

zu reinigende Ausstattungsmerkmale		A	B	C1	C2	D	E1	E2	E3	F	G1	G2	H	I1	I2	I3	J1	J2	K	L1b	M	W	
Bemerkungen																							
1) Der Müll ist in 4 Fraktionen, Restmüll, Papiermüll, Plastikmüll und Biomüll in farblich entsprechen-den Abfallsäcken einzusammeln und zu den dafür vorgesehenen Sammelplätzen zu bringen.																							
2) Die Gestaltung von Handwaschseife, Desinfektionsmittel, Handtuchpapier, Handtuchrollen, Hygienebeuteln, WC-Papier und WC-Bürsten erfolgt durch den Auftraggeber.																							
3) Vor der Fußbodenreinigung sind Stühle mit der SITZFLÄCHE auf die Tische zu stellen und/oder nach der Reinigung an ihren Ursprungsort zurück zu stellen. Besteht keine Möglichkeit die Stühle mit der Sitzfläche auf die Tische zu stellen, so sind die Tischoberflächen nach der Fußbodenreinigung feucht zu reinigen.																							
4) Eine Reinigung der Tafelflächen / Whiteboards erfolgt durch die Schüler (Tafeldienst).																							
5) Es erfolgt eine Vorreinigung der Einrichtungsgegenstände nach Nutzung durch die Betreiber/Schüler (Lehrküche)																							
6) Für die Reinigung der Bodenflächen in Sporthallen empfiehlt sich in Abhängigkeit zur Flächengröße der Einsatz von Reinigungsautomaten. Die Bodenflächen der Sporthallen müssen bei Bedarf rutschhemmend behandelt werden. Die Reinigung der Sportböden erfolgt mit Reinigungsmitteln nach DIN V 18032-2.																							
Bei Sporthallen mit Benutzung von Fingerharz ist eine maschinelle Reinigung der Bodenflächen erforderlich. Es ist ein geeigneter Haftmittelfentferner nach Angaben des Auftraggebers zu verwenden.																							
7) Die Leerung der Müllbehälter in den Klassenräumen erfolgt unabhängig vom Hauptreinigungsintervall 5 x wöchentlich																							
Legende																							
H:	Die Reinigung erfolgt gemäß dem im Preisblatt angegebenen Hauptintervall.										1m:	Die Reinigung erfolgt 1 x monatlich.											
1w:	Die Reinigung erfolgt 1 x wöchentlich.										2m:	Die Reinigung erfolgt 2 x monatlich.											
2w:	Die Reinigung erfolgt 2 x wöchentlich.										1j:	Die Reinigung erfolgt 1 x jährlich.											
2,5w:	Die Reinigung erfolgt 2,5 x wöchentlich.										2j:	Die Reinigung erfolgt 2 x jährlich.											
3w:	Die Reinigung erfolgt 3 x wöchentlich.										4j:	Die Reinigung erfolgt 4 x jährlich.											
5w:	Die Reinigung erfolgt 5 x wöchentlich.										6j:	Die Reinigung erfolgt 6 x jährlich.											
nB:	Die Reinigung erfolgt nach Bedarf. Ist "nB" in einer Häufigkeitsspalte verzeichnet, so ist bei jedem Reinigungsgang in diesem Bereich bei Bedarf die entsprechende Tätigkeit durchzuführen.																						